



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION GÉNÉRALE DES RESSOURCES
N° d'identification fiscale (NIF): 0965 160 15 0000 54

AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES N° 17/MHUVAT/2025

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant « l'entretien et la maintenance des équipements au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire sis à la cite diplomatique, Ain Allah - Dely Ibrahim, Alger ».

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit :

- 1- Capacités professionnelles:
Être une entreprise régulièrement inscrite dans le Registre de Commerce et détenant, à minima, l'un des codes d'activité suivants :
 - Code de Entretien et Maintenance au réalisation des Équipements.
 - ET/OU un code de Réalisation des Travaux Bâtiment en TCE.

- 2- Capacités financières:
Le soumissionnaire doit justifier d'un Chiffre d'affaires cumulé $\geq 1\,000\,000\,000$ DA (un milliard de dinars) sur les trois (03) dernières exercices (Justifié par les bilans visés par les services des impôts) (2022, 2023 et 2024).

- 3- Capacités techniques:
3/a- Références professionnelles :

Avoir exercé cette prestation au moins un équipement public catégorie E accomplie et réceptionnée durant les exercices (2022, 2023 et 2024) comportant les lots techniques :
C.F.A/C.F.O/C.V.C.D/PLOMBRIE, ...

Justifiés par des Attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage publics, comportant l'intitulé du projet, et la consistance physique et la date de réception.

- 3/b- Moyens humains:
Les soumissionnaires doivent fournir la liste nominative des principaux cadres et responsables techniques affectés au projet:

Poste	Diplôme Requis	Expérience Minimale	Spécialité Requise (Focus Maintenance)
Directeur Technique de Contrat	Architecte ou Ingénieur (Bâtiment)/Électromécanique	08 ans	Gestion des contrats de service et coordination multi-lots techniques.
Ingénieurs ou Master 2 en Électricité	Électricité, Électrotechnique (CFO/CFA) ...etc.	05 ans	Diagnostic de pannes, astreinte, et maintenance des TGBT, GE, et Onduleurs.
Ingénieurs ou Master 2 Spécialisé	Génie Climatique, électromécanique, génie fluide ...etc.	05 ans	Maintenance des systèmes CVC, plomberie
Ingénieurs ou Master 2 en Informatique	Informatique, Courants Faibles, Réseaux, etc.	05 ans	Gestion de la GMAO, des systèmes CFA (supervision, contrôle d'accès, incendie).
Techniciens Spécialisés	Technicien (niveau supérieur/Bac+3), etc.	05 ans	Expertise en interventions d'urgence sur site.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès le siège du MHUVAT au niveau de la Sous-Direction des Marchés (Quartier diplomatique Tour A2 13^{ème} étage Dely Ibrahim - Alger), contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.
La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours, à partir de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP ou la presse électronique ou portail électronique des marchés publics.
Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 10 du Cahier des Charges), à savoir :

- 1- Le dossier de candidature :
 - Une déclaration de candidature ;
 - Une déclaration de probité ;
 - Les statuts de la société, le cas échéant ;
 - Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
 - Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires.
- 2- L'offre technique :
 - La déclaration à soucrire ;
 - Le cahier des charges original ;
 - Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.
- 3- L'offre financière :
 - La lettre de soumission ;
 - Les bordereaux des prix unitaires ;
 - Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°17/MHUVAT/2025
Objet : « l'entretien et la maintenance des équipements au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire sis à la cite diplomatique, Ain Allah - Dely Ibrahim, Alger »
« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de l'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présences des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.
Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION GÉNÉRALE DES RESSOURCES
N° d'identification fiscale (NIF): 0965 160 15 0000 54

AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES N° 16/MHUVAT/2025

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant « la mission de gardiennage et surveillance de siège du ministère de l'habitat, de l'urbanisme, de la ville et de l'aménagement du territoire à Dely-Ibrahim, Alger ».

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit :

- 1- Capacités professionnelles:

Le soumissionnaire doit :

- Être une entreprise (personne physique ou morale).
- Être régulièrement inscrit au registre de commerce.
- Être spécialisé dans le domaine du gardiennage et de la surveillance.

- 2- Capacités financières :

- Avoir une moyenne du montant des chiffres d'affaires des trois (3) meilleures années (sur les cinq dernières : 2020-2021-2022-2023-2024).
- Cette moyenne doit être supérieure ou égale à 30.000.000,00 DA (Trente millions de dinars algériens).
- Justification : Les bilans financiers correspondants doivent être visés par les services des impôts.

- 3- Capacités techniques :

- 3/a- Références professionnelles :

- Avoir réalisé au moins une prestation de gardiennage pour un site (unique) d'un montant supérieur ou égal à 50.000.000,00 DA (Cinquante millions de dinars algériens).
- Justification : Cette réalisation doit être prouvée par des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrages (clients) concernés

- 3/b- Moyens humains :

- Disposer d'un minimum de trente-cinq (35) agents de sécurité permanents.
- Justification : Cela doit être justifié par des contrats, des attestations ou certificat de travail, et la mise à jour des déclarations auprès de la CNAS (Caisse Nationale des Assurances Sociales).

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès le siège du MHUVAT au niveau de la Sous-Direction des Marchés (Quartier diplomatique Tour A2 13^{ème} étage Dely Ibrahim - Alger), contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.
La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours, à partir de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP ou la presse électronique ou portail électronique des marchés publics.

Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 13 du Cahier des Charges), à savoir :

- 1- Le dossier de candidature :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts de la société, le cas échéant ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires.

- 2- L'offre technique :

- La déclaration à soucrire ;
- Le cahier des charges original ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.

- 3- L'offre financière :

- La lettre de soumission ;
- Les bordereaux des prix unitaires ;
- Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°16/MHUVAT/2025
Objet : « la mission de gardiennage et surveillance de siège du ministère de l'habitat, de l'urbanisme, de la ville et de l'aménagement du territoire à Dely-Ibrahim, Alger »
« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de l'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présences des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.
Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un/délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.