

## REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIRECTION GÉNÉRALE DES RÉSOURCES

N° d'identification fiscale (NIF) : 0965 160 15 0000 54

2ème AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE  
DE CAPACITÉS MINIMALES

N°21/MHUVAT/2025

Suivi à l'inclusivité de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n°15/2025. Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du territoire lance un 2<sup>ème</sup> avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant à la Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux de siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire sis à Dely Ibrahim, Alger.

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit :

## 1- Capacités professionnelles :

- être une entreprise (personne physique ou morale) régulièrement inscrite au registre de commerce et spécialisée dans le domaine de l'entretien et de nettoyage.

## 2- Capacités financières :

Avoir une moyenne du montant des chiffres d'affaires des trois meilleures années des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) supérieure ou égale à 100.000.000 DA, justifiée par les bilans financiers visés par les services des impôts.

## 3- Capacités techniques :

## 3/a- Références professionnelles :

Avoir réalisé un cumul de plus de 40.000 logement relatif à l'entretien et le nettoyage et les locaux pour un montant supérieur ou égale à 40.000.000 DA, justifiés par des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrages concernés, portant les mentions : intitulé du projet, délai, montant et date de réception provisoire.

## 3/b- Moyens humains :

- Avoir un minimum de personnel de 30 agents d'entretien (à justifier par des contrats, attestations de travail et mises à jour CNAS).

## 3/c- Moyens Matériels :

- Dix (10) Machines (mono brosses) pour sol.
- Dix (10) Lustreuses.
- Dix (10) Aspirateurs.
- Cinq (05) Escabeaux ou échelles.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès du siège du MHUVAT (Quartier diplomatique Tours A2 13<sup>ème</sup> étage, Dely Ibrahim-Alger) au niveau de la Sous-Direction des Marchés, contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.

La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours, à partir de la date de la première publication du présent avis d'appel d'offre dans la presse nationale ou le BOMOP, presse électronique et portail électronique des marchés publics.

Les dossiers de soumission comprennent un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 13 du Cahier des Charges), à savoir :

## 1- Le dossier de candidature :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts de la société, le cas échéant ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires.

## 2- L'offre technique :

- La déclaration à souscrire ;
- Le cahier des charges original ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.

## 3- L'offre financière :

- La lettre de soumission ;
- Les bordereaux des prix unitaires ;
- Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

2ème Avis Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales  
N°21/MHUVAT/2025

## Objet :

« La Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux du nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du territoire sis à Dely Ibrahim, Alger »

« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de l'Administration Générale. (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

الجمعية الجزائرية للمقابر والمقابر  
وزارة السكن والعمارة والمدنية والتسيير العمالي  
مديرية العامة للموارد  
رقم التعريف الجبائي: 0965 160 15 0000 54

إعلان ثانٍ عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
رقم 21 / وس ع مت ع 2025/2024

يتم بعد جدوji طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 15 تعلن وزارة السكن والعمارة والتسيير العمالي عن ثانٍ طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا مختلطة "خدمة الصيانة والنظافة المصالح

المحلية على مستوى مقر وزارة السكن والعمارة والتسيير العمالي الواقع ببابا ابراهيم - سان باولو".

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تستوفى شروط الأهلية التالية:

- 1- الفنادق المفتوحة:  
أن يكون المبعد (شخص طبيعي أو معنوي) مسجل بالتنظيم في السجل التجاري، متخصص في مجال الصيانة والنظافة.
- 2- الفنادق المفتوحة:  
الذين حققوا معدل مبلغ رقم الأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2020-2023-2022-2021-2020) (2024).
- 3- الفنادق المفتوحة:  
الذين حققوا مبلغ رقم الأفضل (100.000.000,00) درهم بالحساب المالي وموشحة من طرف مصالح الضريبة.
- 4- الفنادق المفتوحة:  
الذين حققوا مبلغ رقم الأفضل (100.000,00) درهم شهادة عن تنفيذ الصانرة من طرف صاحب مشروع المنفي. تحتوي على المعلومات: موضوع المشروع، المدة، المبلغ و تاريخ الاستلام المؤقت.

- 5- الوسائل البشرية:  
أن يبلغ على الأقل 30 عن صيانته (مديرة بنتيقيات ، نهادلات العمل و شهادات تعين الضمان الاجتماعي).

يمكن للمؤسسات المفتوحة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن والعمارة والتسيير العمالي ببابا ابراهيم 13 دائرة عاصمة - الجزائر على مستوى مديرية التربية الفنية للصفقات، مقابل دنيا ووكيل الصرف مبلغ مائة ألف (100.000) دينار جزائري حكماً الطبيع غير قابلة للرجوع.

حدث مدة تحضير العروض عشرة (10) أيام انتهاء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجريدة الوطنية أو الشارة الرسمية لصنفات المتعامل العمري (BOMOP)، الصحفة الإلكترونية والبروكارنة الصنفات الصنفية. تجوي ملخصات المعدات على ملف الترشح، العرض التقديمي والمرض المالي (انظر المادة 13 من دفتر الشروط) كالتالي :

## 1/ ملف الترشح

- التصريح بالترشح;
- التصريح بالازمة;
- التذكرة الأساسية المفتوحة، عند الاكتفاء،
- الوثائق المطلوبة بأداة الاكتفاء تشمل المؤسسة
- الوثائق التي تسمح بتقييم ملف الترشح.

## 2/ العرض التقديمي

- التصريح بالاكتفاء
- دفتر الشروط الأصلي
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقديمي.

## 3/ العرض المالي

- رسالة تعين
- دليل التأشير التوضيحي،
- تفصيل تدبير وكمي.

تتم العروض الثالثة منفصلة في ثلاث (03) أظرف مغلقة موضوعة في طرف واحد من الحجم الكبير مجهولة ومتخفي ومغلق يحمل العبارة التالية:

## إعلان ثانٍ عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 21 / وس ع مت ع 2025

الموضوع "خدمة الصيانة والنظافة لمنطقة المصانع والمناطق على مستوى مديرية التربية الفنية للصفقات، العمارية الواقع ببابا ابراهيم - سان باولو".

## لا ينبع إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقدير العروض

يدفع العروض يكون في اليوم الموافق لأخر يوم مدة تحضير العروض وفق الساعة الثانية عشرة (12) زوالاً إلى العنوان المبين أعلاه، على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية التربية الفنية للصفقات).

تنفتح الأظرف في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13) زوالاً، من نفس اليوم بمقر وزارة السكن والعمارة والتسيير العمالي ببابا ابراهيم - سان باولو.

يتم تقييم العروض بمجلس تقييم العروض يتألف من تقييم العروض

الشعب 2516037935 2025/12/07