

Suivi de l'insuffisance de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n° 15/2022: Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du Territoire lance un 2^{ème} avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant sur les Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux de siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire sis à Dely Ibrahim, Alger.

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit:

1 - Capacités professionnelles :

- être une entreprise (personne physique ou morale) régulièrement inscrite au registre de commerce et spécialisée dans le domaine de l'entretien et de nettoyage.

2- Capacités financières
Avoir une moyenne du montant des chiffres d'affaires des trois meilleures années des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) supérieure ou égale à 100.000.000 DA, justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3/a- Références professionnelles:

Avoir réalisé un cumul de plus de 40.000 logement relatif à l'entretien et le nettoyage et les locaux pour un montant supérieur ou égale à 40.000.000 DA, justifiés par des attestations de bonne exécution délivrées par les maitres d'ouvrages concernés, portant les mentions : intitulé du projet, délai, montant et date de réception provisoire.

3/b- Moyens humains.
- Avoir un minimum de personnel de 30 agents d'entretien (à justifier par des contrats, attestations de travail et mises à jour CNAS).

- Dix (10) Machines (mono brosse) pour sol.
- Dix (10) Lustreuses.
- Dix (10) Aspirateurs.
- Cinq (05) Escabeaux ou échelles.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès du siège du MHUVAT (Quartier diplomatique, Tours A2 13^{ème} étage, Dely Brahimi-Alger) au niveau de la Sous-direction des Marchés, contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.

La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours, à partir de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP, presse électronique et portail électronique des marchés publics.

Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 13 du Cahier des Charges), à savoir :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts de la société, le cas échéant ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la candidature ;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires ;

- La déclaration à souscrire ;
- Le cahier des charges original ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.

3. L'offre financière :

- La lettre de soumission ;
- Les bordereaux des prix unitaires ;
- Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

Objet :
« La Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux du nouveau
siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du
Territoire sis à Dely Ibrahim, Alger »
« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de l'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتنمية العمرانية
مديرية العمامة للموارد
رقم التعريف الجبائي: 0965 160 15 0000 54

تبعاً لعدم جدوى طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قنرات دنيا رقم 2025/15 تعلن وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية عن ثنائي طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قنرات دنيا متعلقة "خدمة الصيانة والتنظافة لغلافة المصالح المركزية على مستوى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية الواقع بدالي ابراهيم -الجزائر".

1- القدرات المهنية:
أن يكون المتعهد (شخص طبيعي أو معنوي) مسجل بالنظام في السجل التجاري، متخصص في مجال الصيانة والنظافة.

2- القدرات المالية:

الذين حققوا معدل مبلغ رقم الأعمال لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 - 2024) بنقود أو يساوي 100.000.000,00 دج، مبررة بالحاصلات المالية وموثقة من طرف مصالح الضرائب

3- القدرات التقنية:
1-3 المراجع المعينة :

الذين انجزوا المجموع أكثر من 40 000 مسكن متعلقة بالصيانة والنظافة وحلات بمبلغ يتنوع أو يساوي 40.000.000 دج، مبررة بشهادة حسن التنفيذ الصادرة من طرف صاحب مشروع المعني. تحتوي على المعلومات: موضوع المشروع، المدة، المبلغ و تاريخ الاستلام المؤقت.

3-2 الوسائل البشرية:
أن يترك على الأقل 30 عون صيانة (مبيرة بمقايبات ، شهادات العمل و شهادات تحسين الضمان الاجتماعي).
3-3 الوسائل المادية:

- عشرة (10) ملكية (ذات قرشاة واحدة) للأرضيات،
- عشرة (10) ملمعات،
- عشرة (10) مكتبة كيربائية،
- خمسة (05) سلال أو سلال ملترجة.

يمكن للمؤسسات الممثلة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتبنيّة العراقية (الحي النديلا ماسي بناية 2 الطابق 13 دالي ابراهيم - الجزائر) على مستوى المديرية الترويجية للصفقات، مقابل دفع لدى وكيل الصرف مبلغ مائة ألف (100.000) دينار جزائري كحقوق الطبع غير قابلة للإرجاع

حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجريدة الوطنية أو النشرة الرسمية لصناعات التعامل العمومي (BOMOP)، الصفحة الإلكترونية والبوابة الإلكترونية للصناعات العمومية.

تتضمن ملابز التجهيزات على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي (انظر المادة 13 من دفتر الشروط) كمايلي :

1/ ملف الترشيح

- التصريح بالترشح؛
- التصريح بالانزاهة؛
- القانون الأساسي للمتعهد عند الانضمام؛
- الوثائق المتعلقة بالاعية الأشخاص المتفيل المؤسسة؛
- الوثائق التي تسمح بتقيد ملف الترشيح.

2/ العرض التقني:

- التصريح بالانكتاب؛
- دفتر الشروط الأصلي؛
- الوثائق التي تسمح بتقيد العرض التقني.

3/ العرض المالي:

- رسالة مُعَيَّد،
- جدول الأسعار المُوضَّوِّع،
- تفصيل تقديري وكُمي.

نقدم العروض الثلاث منفصلة في ثلاث (03) أظرفة مغلقة موضوعة في ظرف واحد من الحجم الكبير مجهول ومختوم ومتنق بحمل العبارة التالية:

إعلان ثاني من طلب العروض المتقوح مع الشروط قدرات دنيا
رقم 21/و س م ت ع 2025
الموضوع " خدمة الصيانة والتنظف للمائدة المركزية على مستوى وزارة السكن والعمران والمدينة والتشبيبة
العمرانية الواقع بدائي ابراهيم - الجزائر"

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح المظارفة وتقييم العروض"

إيداع العروض يكون في اليوم الموافق لأخر يوم لمدة تحضير العروض وقبل الساعة الثانية عشرة (12م) زوالاً، إلى العنوان المبين أعلاه، على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية الفرعية للصفقات).

تفتح الأطراف في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13سا) زوالاً، من نفس اليوم بمقر وزارة السكن والعمران والمدينة والهيئة العمرانية بحضور المتعدين أو الموكلين من طرفهم المدعوين لهذا الإعلان.

يبقى المتعينون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوماً زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.