

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION GENERALE DES RESSOURCES
N° d'identification fiscale (NIF): 0965 160 15 0000 54

AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
DE CAPACITES MINIMALES
N°15/MHUVAT/2025

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du Territoire lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant « la Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux de siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire sis à Dely Ibrahim, Alger ».

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul satisfait des conditions d'éligibilité fixées comme suit :

1- Capacités professionnelles:

- être une entreprise (personne physique ou morale) régulièrement inscrite au registre de commerce et spécialisée dans le domaine de l'entretien et de nettoyage.

2- Capacités financières:

Avoir une moyenne du montant des chiffres d'affaires des trois meilleures années des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) supérieure ou égale à 100.000.000 DA, justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3- Capacités techniques:

3/a- Références professionnelles:

Avoir réalisé un cumul de plus de 40.000 logement relatif à l'entretien et le nettoyage et les locaux pour un montant supérieur ou égale à 40.000.000 DA, justifiés par des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrages concernés, portant les mentions: intitulé du projet, délai, montant et date de réception provisoire.

3/b- Moyens humains:

- Avoir un minimum de personnel de 30 agents d'entretien (à justifier par des contrats, attestations de travail et mises à jour CNAS).

3/c- Moyens Matériels:

- Dix (10) Machines (mono brosses) pour sol.
- Dix (10) Lustreuses.
- Dix (10) Aspirateurs.
- Cinq (05) Escabeaux ou échelles.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès le siège du MHUVAT (Quartier diplomatique Tours A2 13^{ème} étage, Dely Ibrahim-Alger) au niveau de la Sous-Direction des Marchés, contre paiement; auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.

La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours, à partir de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP, presse électronique et portail électronique des marchés publics.

Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 13 du Cahier des Charges), à savoir:

1- Le dossier de candidature :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts de la société, le cas échéant ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires.

2- L'offre technique :

- La déclaration à souscrire ;
- Le cahier des charges original ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.

3. L'offre financière :

- La lettre de soumission ;
- Les bordereaux des prix unitaires ;
- Les détails estimatifs-quantitatifs.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante :

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°15 /MHUVAT/2025
Objet :

« La Prestations d'entretien et de nettoyage courants des services centraux du nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et de l'Aménagement du Territoire sis à Dely Ibrahim, Alger »

« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de L'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h 00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية مديرية العاصمة للموارد

رقم التعريف الجبائي: 0965 160 15 0000 54

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 15 / اوس ع م ت ع / 2025

تعلن وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا متعلقة " خدمة الصيانة والنظافة لفائدة المصالح المركزية على مستوى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية الواقع بدالي إبراهيم الجزائر".

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تستوفي شروط الأهلية التالية:

- 1- القدرات المهنية:
أن يكون المتعبد (شخص طبيعي أو معنوي) مسجل بانتظام في السجل التجاري، متخصص في مجال الصيانة والنظافة.
- 2- القدرات المالية:
الذين حققوا معدل مبلغ رقم الأصل لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 100.000.000,00 دج، مبررة بالحسابات المالية ومؤشرة من طرف مصالح الضرائب.
- 3- القدرات التقنية:
1-3 المراجع المهنية:

الذين انجزوا لمجموع أكثر من 40 000 مسكن متعلقة بالصيانة والنظافة ومحات يبلغ يفوق أو يساوي 40.000.000 دج، مبررة بشهادة حسن التنفيذ الصادرة من طرف صاحب مشروع المعني. تحتوي على المعلومات: موضوع المشروع، المدة، المبلغ و تاريخ الاستلام المؤقت.

- 3-2 الوسائل البشرية:
أن يملك على الأقل 30 عون صيانة (مبررة بتأقيبات، شهادات العمل و شهادات تحيين الضمان الاجتماعي).
- 3-3 الوسائل المادية:

- عشرة (10) ماكينة (ذات فرشاة واحدة) للأرضيات،
- عشرة (10) ملمعات،
- عشرة (10) مكسنة كهربائية،
- خمسة (05) سلام أو سلام مترجة.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية (الحي الديبلوماسي بناية 21 الطابق 13 دالي إبراهيم - الجزائر) على مستوى المديرية الفرعية للصناعات، مقابل دفع لدى وكيل الصرف مبلغ مائة ألف (100.000) دينار جزائري كحقوق الطبع غير قابلة للإرجاع.

حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للصناعات المتعامل العمومي (BOMOP)، الصفحة الإلكترونية والبوابة الإلكترونية للصناعات العمومية. تحتوي ملفات التمتع على ملف العرض، العرض التقني والعرض المالي (انظر المادة 13 من دفتر الشروط) كمايلي:

1/ ملف العرض:

- التصريح بالتزرج،
- التصريح بالتزرج،
- القانون الأساسي للمتعبد، عند الاقتضاء،
- الوثائق المتعلقة بأهلية الأشخاص لتمثيل المؤسسة،
- الوثائق التي تسمح بتقييم ملف العرض.

2/ العرض التقني:

- التصريح بالاكتمال،
- دفتر الشروط الأصلي،
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني.

3/ العرض المالي:

- رسالة تعهد،
- جدول الأسعار الوحدوية،
- تفصيل تقديري وكمي.

تقدم العروض الثلاث منفصلة في ثلاث (03) أطراف مغلقة موضوعة في ظرف واحد من الحجم الكبير مجهول ومختوم ومغلق يحمل العبارة التالية:

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 15 / اوس ع م ت ع / 2025

الموضوع " خدمة الصيانة والنظافة لفائدة المصالح المركزية على مستوى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية الواقع بدالي إبراهيم - الجزائر"

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاطراف وتقييم العروض"

إيداع العروض يكون في اليوم الموافق لآخر يوم لمدة تحضير العروض وقبل الساعة الثانية عشرة (12سا) زوالاً، إلى العنوان المبين أعلاه، على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية الفرعية للصناعات).

تفتح الأطراف في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13سا) زوالاً، من نفس اليوم بمقر وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية بحضور المتعبدات أو الموكلين من طرفهم المدعون بهذا الإعلان.

يبنى المتعبدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوماً زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأطراف.