

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
مديرية العامة للموارد
رقم التعريف الجبائي: 096516015.0000.54

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط تقنيات
رقم 07/م س ع م/2025

تعلن وزارة السكن والعمران والمدينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط تقنيات دنيا وتنصيب ذلك وتجهيزات لمقر الجريدة لوزارة السكن والعمران والمدينة الواقع بدائي إبراهيم - الجزائر.

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات المنفردة أو مؤسسات في تجمع التي تستوفي شروط الأهلية التالية:

- 1- القدرات المهنية:
 - 1-1- القدرات التقنية:
 - 1-2- المراجع المهنية:
 - 1-2-1- الترخيص التجاري أو الخبرة أو هيئة مبلغ لاقضية بسوي أو يفوق 180.000.000 دج بكامل الرسوم مبررة بشهادة حسن التنفيذ الصادرة والمصادقة من طرف صاحب مشروع عمومي (مؤسسة أو هيئة صوبية)، تتضمن موضوع ومبلغ العقد.
 - 1-2-2- الوسائل البشرية:
 - أن يكون للمنتخب مسؤول عملية متخصص بخبرة لا تقل عن خمس (05) سنوات في ميدان الألف والتجهيزات مبررة بشهادة عمل وشهادة الانتماء CNAS.
 - 1-2-3- الوسائل المادية:
 - أن يكون للمنتخب مساحة (محل) للتخزين مغلي (خاضع للتصنيفات الضرورية) بمساحة لصلفية تفوق أو تساوي 250 متر مربع على الأقل، يجب على المنتخب تقديم وثيقة إثبات مارية للمغول (عقد الملكية، اتفاقية كراء...) غير حوالة الخلق.
 - 3- القدرات المالية:
 - التنظيم حقرا محل بسوي أو يفوق 200.000.000 دج رقم الأصل لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (مبررة بالأحساب المالية ومؤشرة من طرف مصلح الضرائب) (2023-2022-2021-2020-2019) أو ربما (2024).

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة (135 شارع دهبوش مراد الجزائر) على مستوى المديرية للخرعية للمنقذات (المطلق السليبي الثاني مكتب رقم 213) مغلق دفع لدى وكيل تصرف مبلغ عقدة لقاء (100.000) دينار جزائري كحقوق الطبع غير قابلة للإرجاع.

حذرت مدة تحضير العروض بثمانية (08) أيام ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو للفترة قوسية لصنفت التشغيل الصوبي (BOMOP).

تحتوي ملفات التعريف على ملف للترخيص، العرض التقني والمرض العملي (انظر المادة 11 لدفتر الشروط) كملبي.

- 11 ملف الترشيح:**
- التصريح بالتشريح،
 - التصريح بالزيادة
 - الوثائق المتعلقة بأهلية الأشخاص لتمثيل المؤسسة،
 - شهادة الوثائق الحالية لتسوية،
 - إقرار الأوسني للمنتخب بالسياسة للأشخاص المعوزين،
 - الحصول المالية الخمس سنوات الأخيرة (2023-2022-2021-2020-2019) أو ربما (2024) مؤشر عليه من طرف الضرائب،
 - نسخة من C20 عند الاقتضاء،
 - نسخة من شهادة أداء المستغلت لدى CNRC،
 - نسخة من شهادة حسن التنفيذ،
 - مستوفى من النسخ التجارية.
- 12 العرض التقني:**
- التصريح بالانتماء،
 - دفتر الشروط الأصلي،
 - بطاقة المهنة كقوى (01%) من مبلغ العرض،
 - الوثائق التي تسمح بتقديم العرض التقني.
- 13 العرض المالي:**
- رسالة نهية،
 - جدول الأسعار الوحدوية،
 - تفاصيل تقديري وكمي.

تقدم العروض الثلاث منفصلة في ثلاث (03) أطراف مغلقة مبرورة في طرف واحد من الحجم الكبير مجهول ومختوم ومغلق بعمل العبرة الصافية.

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط تقنيات دنيا
 رقم 07/م س ع م/2025
 الموضوع: إنشاء وتزويج ووضع وتنصيب ذلك وتجهيزات لمقر الجريدة لوزارة السكن والعمران والمدينة الواقع بدائي إبراهيم - الجزائر

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"
 إيداع العروض يكون في اليوم الموافق لآخر يوم لمدة تحضير العروض وقبل الساعة الثالثة عشرة (12س) زوالاً إلى العنوان التالي أعلاه على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية للخرعية للمنقذات).

تفتح الأظرفة في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13س) زوالاً، من نفس اليوم يعقد وزارة السكن والعمران والمدينة بحضور الممثلين أو الموكلمين من طرفهم المدعوين بهذا الإعلان.

يحق للمتلادين ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعة (09) يوماً زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
 DIRECTION GENERALE DES RESSOURCES
 N° d'identification fiscale (NIF): 0965 160 15 0000 54
 AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
 DE CAPACITES MINIMALES
 N°07/MHUV/2025

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, portant « la fourniture, le montage, la pose et l'installation des mobiliers et équipements au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville sis à Dely Ibrahim, Alger ».

Le présent avis d'appel d'offres est adressé aux entreprises seul ou entreprise en groupements satisfaisant des conditions d'éligibilité fixées comme suit:

- 1- Capacité professionnelle:
 - Ayant la qualité de Fournisseur ou distributeur ou fabricant de mobilier, justifiée par un registre de commerce.
- 2- Capacité technique:
 - 2-1- Références professionnelles:
 - Ayant réalisé durant les quatre (04) dernières années (2022 à 2025) une (01) opération de fourniture de mobilier mobile au profit d'un établissement ou d'une administration ou institution pour un montant de contrat supérieur ou égale à 180.000.000,00 DA/TTC, justifiées par une attestation de bonne exécution, délivrée et dûment signée par le maître d'ouvrage public (administration ou institution publique), comprenant l'objet et le montant du marché.
 - 2-2- Moyens humains:
 - Les soumissionnaires doivent disposer d'un responsable d'opération spécialisée, avec une expérience minimale de 05 ans dans le domaine des mobiliers et équipements justifiée par une attestation ou certificat de travail et une déclaration d'affiliation (CNAS).
 - 2-3- Moyens matériels:
 - Les soumissionnaires doivent disposer d'un espace (focal) de stockage couvert (sous les normes nécessaires) d'une superficie globale supérieure ou égale (≥) à 250m carré au minimum, le soumissionnaire doit présenter un document probant en cours de validité (acte de propriété, contrat de location...) justifiant la jouissance.
 - 3- Capacités financières:
 - Ayant réalisé une moyenne supérieure ou égale (≥) à 200 000 000,00 DA de chiffre d'affaire des trois (03) meilleures années des cinq (05) dernières années (justifié par les bilans visés par les services des impôts) (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023 ou éventuellement 2024).
 - Le soumissionnaire doit déposer les bilans des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023 ou éventuellement 2024).

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès du siège du MHUV (135 Rue Didouche Mourad, Alger) au niveau de la Sous-Direction des Marchés (2eme sous-sol bureau N°213), contre paiement, auprès du Régisseur, de la somme de cent Mille Dinars Algériens (100.000 DA) de frais de documentation, non remboursables.

La durée de préparation des offres est fixée à huit (08) jours, à partir de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP.

Les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (voir l'article 11 du Cahier des Charges), à savoir:

- 1- Le dossier de candidature:
 - Une déclaration de candidature
 - Une déclaration de propreté
 - Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le soumissionnaire.
 - Le casier judiciaire du gérant
 - Les statuts du soumissionnaire pour les personnes morales;
 - Les bilans des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023 ou éventuellement 2024) visés par les services des impôts;
 - Une (01) copie du C20 - le cas échéant
 - Une (01) copie d'attestation légale du dépôt des comptes sociaux auprès du C.N.R.C
 - Une (01) Attestation de bonne exécution
 - Une (01) copie du registre de commerce
- 2- L'offre technique:
 - La déclaration à souscrire
 - Le cahier des charges original
 - Une caution de soumission supérieur à (1%) du Montant de l'Offre
 - Les documents permettant d'évaluer l'offre technique.
- 3- L'offre financière:
 - La lettre de soumission;
 - Les bordereaux des prix unitaires;
 - Les détails estimatifs-quantitatifs de l'offre.

Ces trois offres présentées séparément dans trois (03) plis fermés placés dans une même et grande enveloppe anonyme, cachetée et fermée portant la mention suivante:

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°07/MHUV/2025
 Objet: « la fourniture, le montage, la pose et l'installation des mobiliers et équipements au nouveau siège du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville sis à Dely Ibrahim, Alger »
 « A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées le jour correspondant au dernier jour de préparation des offres avant Douze (12h) heures, à l'adresse ci-dessus indiquée, au niveau de la Direction de l'Administration Générale (Sous-Direction des Marchés).

L'ouverture des plis en séance publique, se fera le même jour à treize heures (13 h:00) au siège du Ministère sis à l'adresse ci-dessus indiquée, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants, cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.