

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة الداخلية والجماعات
المحلية والتهيئة العمرانية



تعليمية وزارية مشتركة رقم 01... مؤرخة في 06 FEB 2018 الموافق
متعلقة بكيفيات تجسيد برنامج السكنات الترقية المدعمة.

السيدات والسادة الولاة

بالتبليغ إلى السيدات والسادة:

- مدراء السكن؛
- مدراء التعمير والهندسة المعمارية والبناء؛
- المدير العام للصندوق الوطني للسكن؛
- المدير العام لصندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية.

المراجع:

- القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 11 جمادى الثانية عام 1432 الموافق 14 مايو سنة 2011 الذي يحدد شروط وكيفيات التنازل عن الأراضي التابعة للأمولاك الخاصة للدولة والموجهة لإقامة برامج سكنية مدعمة من طرف الدولة، المعدل والمتمم،
- القرار الوزاري المشترك المؤرخ في الذي يحدد الشروط والكيفيات المالية، وكذا آليات إنجاز السكن الترقوي المدعم،
- القرار المؤرخ في 12 جمادى الأولى عام 1439 الموافق 30 يناير سنة 2018 الذي يحدد الخصائص التقنية العامة المطبقة على البرامج السكنية الترقية المدعمة.



نطبقاً للأحكام التنظيمية المذكورة أعلاه، تهدف هذه التعليمات إلى تحديد كفاءات ومشاريع تحسين برامج الإسكان الترقوي المدعم.

وعلى ضوء التجارب السابقة، فقد تم مراجعة إجراء الدعم للحصول على الملكية لفائدة الأسر ذات الدخل المتوسط، لجعله أكثر فعالية، من خلال:

- المشاركة القوية للجماعات الإقليمية في اختيار المرشحين وطالبي الإسكان وكذا تعبئة الأراضي الخالية من العوائق، التي تستقطب برامج السكنات الترقوية المدعمة،
- تركيز التمويل لدى الصندوق الوطني للإسكان،
- إشراك المرشحين من خلال منحهم إمكانية إنجاز مساحات متنوعة موجهة للتسويق الحر،
- تأطير عملية إنجاز الإسكان الترقوي المدعم والمتابعة الصارمة والدائمة للورشات،
- تمويل الورشات بصفة مستمرة،
- وأخير تأمين مساهمات المواطنين.

إن هذا التنظيم الجديد يأتي ليعزز الإطار الموجود الذي يعتمد، لاسيما على:

- إعانة مباشرة تقدر بـ 400.000 دج أو 700.000 دج تمنح للمقتني حسب مستوى الدخل،
- إعانة غير مباشرة على شكل تخفيض يتراوح من 80% إلى 95% (حسب المنطقة)، من سعر التنازل عن الأراضي التابعة للأموال الخاصة للدولة والذي يهدف إلى تقليص بشكل معتبر السعر المرجعي للإسكان،
- تخفيض من نسبة الفائدة للقروض البنكية المحتملة الممنوحة للمقتنين المستقبليين،
- إعانات أخرى غير مباشرة ممنوحة للإسكان في مجال الجباية (الضريبة على القيمة المضافة بنسبة منخفضة وإعفاءات من حقوق التسجيل والرسم على الإشهار العقاري).

وبذلك، تم تعزيز دعم الدولة للحصول على ملكية الإسكان الترقوي المدعم، من خلال عرض يلي الاحتياجات التي تتماشى مع الأسر ومستوى الدخل.

يرفق بهذه التعليمه دليل منهجي لمختلف مراحل تجسيد وإنجاز مشروع سكن ترقيوي مدعم ويشكل جزء لا يتجزأ منها.

تلغي هذه التعليمه الوزاريه المشتركه أحكام التعليمه رقم 01 المؤرخ في 30 ماي 2011، المتعلقة بكيفيات تجسيد برامج السكن الترقوي المدعم.

في الأخير، يتعين إبلاغ المصالح المركزيه لوزارة الداخليه والجماعات المحليه والتهيئه العمرانيه ووزارة السكن والعمران والمدينه بأية صعوبه قد تعترض تنفيذ أحكام هذه التعليمه.

076 FEV 2018

حرر بالجزائر، في:

وزير السكن والعمران
والمدينه

وزير السكن والعمران والمدينه

عبد الوحيد طمار



وزير الداخليه والجماعات

المحليه والتهيئه العمرانيه

وزير الداخليه والجماعات المحليه
والتعينيئه العمرانيه

نور الدين بدوي

