

وزارة السكن و العمران و المدينة

إعلان

بأمر من فخامة السيد رئيس الجمهورية

وتطبيقا لتعليمات السيد الوزير الأول

تنتهي وزارة السكن و العمران إلى علم المواطنين و المواطنات أنه سوف يشرع في بيع السكنات العمومية التابعة للدولة و لدواوين الترقية و التسيير العقاري المستلمة أو الموضوعة حيز الاستغلال قبل 01 جانفي 2004، لفائدة شاغليها الشرعيين وذلك بأسعار مميزة.

فعلى المستأجرين الراغبين في اكتساب سكناتهم التقرب من مصالح الدائرة مقر تواجد سكناتهم من أجل إيداع طلباتهم لدى لجنة الدائرة المختصة التي يترأسها رئيس الدائرة وذلك قبل 31 ديسمبر 2015. كأخر أجل. يرفق الطلب بملف يتضمن:

السند الشرعي لشغل الملك العقاري (عقد الإيجار)،
وثيقة تثبت دفع كل مستحقات، الإيجار تصدرها المصلحة المسيرة (ديوان الترقية و التسيير العقاري) ،
شهادة ميلاد المشتري،
نسخة مصادق عليها من بطاقة هوية المشتري.
يدرس الملف الكامل من طرف لجنة الدائرة و بعد قبوله، يرسل إلى مفتشية أملاك الدولة المختصة إقليميا لتقييم العقار.

أما سعر البيع المرجعي للمتر المربع (م2) فقد تم تخفيضه إلى 12 000 دج مع الأخذ بعين الاعتبار مكان تواجد العقار إضافة إلى ذلك يستفيد المرشح للاكتساب من:
خصم مبلغ الإيجار المدفوع منذ تاريخ شغل المسكن.
تخفيضات بنسبة:

10 % في حالة الدفع الفوري
07 % في حالة الدفع خلال 3 سنوات
05 % إذا كانت مدة الدفع تزيد عن ثلاث (03) سنوات وتقل عن سبع (07) سنوات
إمكانية دفع ثمن التنازل خلال أجل أقصاه 20 سنة وفي هذه الحالة، يجب تقديم دفعة أولية بنسبة 5 % من ثمن التنازل،
تتضمن مبلغ الضمان المدفوع
تخفيض بنسبة 40 % لفائدة المجاهدين و ذوي الحقوق

يبلغ قرار اللجنة إلى الطالب في أجل ثلاثة (03) أشهر من تاريخ إيداع الطلب و له الحق في تقديم طعن لدى لجنة الطعن التي يترأسها الوالي و ذلك في أجل شهر واحد من تاريخ استلام التبليغ.
تكلف لجنة الطعن بالنظر في الطعون التي يقدمها المقبولون على الشراء و الفصل فيها في أجل شهر واحد من تاريخ إخطارها.